Kongress für
Innovative Quartiersentwicklung

Deutsches Institut für
Urbane Transformation

Programm

Moderation: Dr. Ulrich Nagel, UNA Immobilien-PR

1. Februar 2024

09:00 – 09:15 **Begrüßung**
Thomas Eiskirch, Oberbürgermeister Stadt Bochum, Vorsitzender des Kommunalrates im Regionalverband Ruhr

09:15 – 09:30 **Video-Keynote:**
Was kommt nun durch die EU-Regulatorik auf die Kommunen und die Immobilienbranche zu?
Dr. Marco Buschmann MdB, Bundesminister der Justiz

09:30 – 09:40 **Eröffnungstalk:**
Willkommen an Deutschlands Immobilienhochschule
Prof. Dr. Daniel Kaltofen, Rektor der EBZ Business School
Prof. Dr. Torsten Bölting, Wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT) & Geschäftsführer, InWIS Forschung und Beratung GmbH
Klaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender, EBZ-Stiftung

09:40 – 09:50 **Was erwartet uns heute? Setting the Scene und Vorstellung des Deutschen Instituts für Urbane Transformation (DIUT)**
Prof. Dr. Rasmus C. Beck, Praxispartner am DIUT, Geschäftsführer Duisburg Business & Innovation
Ralf Meyer, Geschäftsführer, Bochum Wirtschaftsentwicklung, Vorsitzender des Beirats am DIUT

09:50 – 10:15 **Keynote: Strategie**
Vom ausgedienten Narrativ des Ruhrgebiets zum neuen Leistungsversprechen der urbanen „Secondary Cities“?
Thomas Sevcik, Founder, Arthesia

10:15 – 10:45 **Keynote: Praxis**
Hohe Baukosten, Zinsen und Fachkräfteengpässe: Wie gelingt die grüne Transformation der Wohnungswirtschaft dennoch?
Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands, Vonovia SE

10:45– 11:15 **Kaffeepause**

11:15 –11:30 **Keynote: Politik**
Urbane Transformation in Quartieren: Umsetzungskorridore für NRW
Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

11:30 – 12:00 **Wrap-Up: Strategie, Praxis und Politik**
Wo stehen wir in der urbanen Transformation? Brauchen urbane Transformationsstrategien neue Narrative?
Thomas Sevcik, Founder, Arthesia
Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands, Vonovia SE

12:00 – 12:30 **Keynote: International**
Heart of the city
Sean McClean, Director of Regeneration and Development City Futures, Sheffield City Council

12:30 – 13:00 **Outlook:**
Was sind international erfolgreiche Strategien?
Sean McClean, Director of Regeneration and Development City Futures, Sheffield City Council
Prof. Dr. Rolf G. Heinze, Ruhr-Universität Bochum
Prof. Christa Reicher, Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule Aachen (RWTH)

13:00 – 14:00 **Mittagspause auf dem Campus des EBZ Bochum**
Mittagessen und Networking im Foyer

Nachmittagsprogramm

14:00 – 15:00 **Session 1**
„Neue urbane Geschäftsmodelle? Digitalisierung in der Quartiersentwicklung“
Chairs: **Friedrich-Wilhelm Corzilius,** stellv. Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Dortmund
Dr. Christian Kleinhans, Geschäftsführender Vorstand, Digital Campus Zollverein e.V.

14:00 – 15:00 **Session 2**
„Wird das Wohnquartier zum Arbeitsort? Wohnen und arbeiten im urbanen Raum“
Chairs: **Ralf Meyer,** Vorsitzender des Beirats, Geschäftsführer, Bochum Wirtschaftsentwicklung
Sandra Nierfeld, Mitglied der Geschäftsführung, RAG Montan Immobilien GmbH

14:00 – 15:00 **Session 3**
„Kommunale Wärmeplanung: Was kommt auf Quartiere in Bestand und Neubau zu ?“
Chairs: **Alexander Rychter,** Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen
Andreas Eisele, Vorstandsmitglied, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

15:00 – 15:30 **Kaffeepause und Wechsel in den zweiten Session-Block**

15:30 – 16:30 **Session 4**
„Wie nutzen wir den Druck auf die Fläche für blau-grünes Wachstum? Flächen recyceln, Multicodierung weiterdenken“
Chairs: **Nina Frense,** Beigeordnete für Umwelt & Grüne Infrastruktur, Regionalverband Ruhr
Prof. Dr. Uli Paetzel, Vorstandsvorsitzender, Emschergenossenschaft / Lippeverband

15:30 – 16:30 **Session 5**
„Was ist die Innenstadt nach Karstadt? Neue Aufenthaltsqualität durch Bildung, Gastronomie und Kultur“
Chairs: **Prof. Dr. Torsten Bölting,** Geschäftsführer, InWIS & wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT)
Paul Douay, Geschäftsführer, Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH

15:30 – 16:30 **Session 6**
„Hier geht nichts mehr? Was tun mit Problemimmobilien und gekippten Quartieren“
Chairs: **Bernd Wortmeyer,** Geschäftsführer, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH
Birgit Maria Rosczyk, Bereichsleiterin, NRW.Bank

16:30 – 16:45 **Kaffeepause und Wechsel in den großen Plenarraum**

16:45 – 17:15 **Tut die Politik genug für die urbane Transformation?**
Moderation: **Alexander Rychter,** Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen
Arndt Klocke MdL, Sprecher für Bauen und Wohnen in der Landtagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Sarah Philipp MdL, Vorsitzende der SPD in Nordrhein-Westfalen
Prof. Dr. Hans-Peter Noll, stellv. Vorsitzender der Verbandsversammlung im Regionalverband Ruhr, CDU

17:15 – 17:45 **Was haben wir heute gelernt und wie geht es weiter? Berichterstattung aus den Panels**
Moderation: **Dr. Christian Kleinhans,** Geschäftsführender Vorstand, Digital Campus Zollverein e.V.

17:45 – 18:00 **Ausblick und Schlussworte**
Prof. Dr. Torsten Bölting, Wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT) & Geschäftsführer, InWIS Forschung und Beratung GmbH

18:00 – 20:00 **Blaue Stunde**
Networking & Flying Dinner

Sessions ↓

Kongress für
Innovative
Quartiersentwicklung

Sessions

Session 1

14:00 – 15:00

„Neue urbane Geschäftsmodelle: Digitalisierung in der Quartiersentwicklung“

Chair:
Friedrich-Wilhelm Corzilius, stellv. Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Dortmund,
Dr. Christian Kleinhans, Vorsitzender des DIUT-Beirats & Geschäftsführender Vorstand, Digital Campus Zollverein e.V.

Die digitale Zukunft der Immobilienwirtschaft
Dr. Marco Boksteen, Geschäftsführer, RUHRWERT Immobilien und Beteiligungs GmbH

Welche Rolle spielt Wasserstoff in der Quartiersentwicklung?
Jörg Heinen, Senior Projekt Manager Hydrogen, E.ON SE

Lokales Shopping digital revolutioniert
Ruben Dahmen, Geschäftsführer, BACE GmbH

Session 2

14:00 – 15:00

„Wird das Wohnquartier zum Arbeitsort? Wohnen und arbeiten im urbanen Raum“

Chair:
Ralf Meyer, Geschäftsführer, Bochum Wirtschaftsentwicklung,
Sandra Nierfeld, Mitglied der Geschäftsführung, RAG Montan Immobilien GmbH

Wohnen und Arbeiten im Quartier. Die Neue Zeche Westerholt
Bernd Lohse, Geschäftsführer, Entwicklungsgesellschaft Neue Zeche Westerholt GmbH

Das Technologie- und Innovationsquartier „ O-Werk Campus“
Jens Kreiterling, Vorstand, Landmarken AG

Urbane Nachbarschaften von Wohnen, Arbeiten und Gemeinwohl im Quartier – Die KoFabrik in Bochum
Henry Beierlorzer, Geschäftsführer, Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Session 3

14:00 – 15:00

„Kommunale Wärmeplanung: Was kommt auf Quartiere in Bestand und Neubau zu?“

Chair:
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen,
Andreas Eisele, Vorstandsmitglied, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Die Kommunale Wärmeplanung in NRW
Carsten Petersdorff, Bereichsleiter Wärme & Gebäude, NRW.Energy4Climate

Wärmewende Bochum – Zusammenarbeit von Stadt, Stadtwerken und Wohnungswirtschaft
Moritz Pieper, Stadtwerke Bochum & **Thilo Haarmann,** Vonovia SE Arbeitsgemeinschaft Bochumer Wohnungsunternehmen

Session 4

15:30 – 16:30

„Wie nutzen wird den Druck auf die Fläche für blau-grünes Wachstum? Flächen recyceln, Multicodierung weiterdenken“

Chair:
Nina Frense, Beigeordnete für Umwelt & Grüne Infrastruktur, Regionalverband Ruhr,
Prof. Dr. Uli Paetzel, Vorstandsvorsitzender, Emschergenossenschaft / Lippeverband

Neue Quartiere auf innerstädtischen Brachen
Stefan Christochowitz, Projektleiter Flächenentwicklung GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH

Grüne Infrastruktur und zirkulares Bauen als Schlüssel städtischer Transformationsprozesse
Prof. Undine Gieseke, TU Berlin

Session 5

15:30 – 16:30

„Was ist die Innenstadt nach Karstadt? Neue Aufenthaltsqualität durch Bildung, Gastronomie und Kultur“

Chair:
Prof. Dr. Torsten Bölting, Wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT) & Geschäftsführer, InWIS Forschung und Beratung GmbH,
Paul Douay, Director of Operations, Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH

Die neue Innenstadt. Das Westfield Hamburg-Überseequartier.
Dirk Hünerbein, Director of Development Germany, Unibail-Rodamco-Westfield (URW)

Zukunftsfähige Zentren – Wie geht das?
Boris Hedde, Geschäftsführer, IFH Köln & Die Stadtretter

Offline-Strategien für Frequenz in den Innenstädten – Das Beispiel Woolworth
Ruben Schmitz, Bereichsleiter Marketing, Woolworth GmbH

Session 6

15:30 – 16:30

„Hier geht nichts mehr? Was tun mit Problemimmobilien und gekippten Quartieren“

Chair:
Bernd Wortmeyer, Geschäftsführer, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH,
Birgit Maria Rosczyk, Bereichsleiterin, NRW.Bank

Der Modellversuch Problemimmobilien in NRW. Ergebnisse und Perspektiven
Christian Meyer, Referatsleiter, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Umgang mit Problemimmobilien: Der Gelsenkirchener Weg
Helga Sander, Geschäftsführerin, Stadterneuerungsgesellschaft Gelsenkirchen

Umbau neu denken: Das UmBauLabor als Ort für Experiment und Dialog
Peter Köddermann, Geschäftsführer, Baukultur NRW