



Programm

Moderation: **Dr. Ulrich Nagel**, UNA Immobilien-PR

1. Februar 2024

- 09:00 – 09:15 **Eröffnungstalk:**
Willkommen an Deutschlands Immobilienhochschule
Prof. Dr. Daniel Kaltofen, Rektor der EBZ Business School
Prof. Dr. Torsten Bölting, Wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT) & Geschäftsführer, InWIS Forschung und Beratung GmbH
Klaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender, EBZ-Stiftung
- 09:15 – 09:30 **Was erwartet uns heute? Setting the Scene und Vorstellung des Deutschen Instituts für Urbane Transformation (DIUT)**
Prof. Dr. Rasmus C. Beck, Praxispartner am DIUT, Geschäftsführer Duisburg Business & Innovation
Ralf Meyer, Geschäftsführer, Bochum Wirtschaftsentwicklung, Vorsitzender des Beirats am DIUT
- 09:30 – 09:45 **Video-Keynote**
Dr. Marco Buschmann MdB, Bundesminister der Justiz
- 09:45 – 10:15 **Keynote: Strategie**
Vom ausgedienten Narrativ des Ruhrgebiets zum neuen Leistungsversprechen der urbanen „Secondary Cities“?
Thomas Sevcik, Founder, Arthesia
- 10:15 – 10:45 **Keynote: Praxis**
Hohe Baukosten, Zinsen und Fachkräftengpässe: Wie gelingt die grüne Transformation der Wohnungswirtschaft dennoch?
Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands, Vonovia SE
- 10:45– 11:15 **Kaffeepause**
- 11:15 –11:30 **Keynote: Politik**
Urbane Transformation in Quartieren: Umsetzungskorridore für NRW
Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 11:30 – 12:00 **Wrap-Up: Strategie, Praxis und Politik**
Wo stehen wir in der urbanen Transformation? Brauchen urbane Transformationsstrategien neue Narrative?
Thomas Sevcik, Founder, Arthesia
Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands, Vonovia SE
- 12:00 – 12:30 **Keynote: International**
Heart of the city
Sean McClean, Director of Regeneration and Development City Futures, Sheffield City Council
- 12:30 – 13:00 **Outlook:**
Was sind international erfolgreiche Strategien?
Sean McClean, Director of Regeneration and Development City Futures, Sheffield City Council
Prof. Dr. Rolf G. Heinze, Ruhr-Universität Bochum
Prof. Christa Reicher, Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule Aachen (RWTH)
- 13:00 – 14:00 **Mittagspause auf dem Campus des EBZ Bochum**
Mittagessen und Networking im Foyer

Nachmittagsprogramm

- 14:00 – 15:00 **Session 1**
„Neue urbane Geschäftsmodelle? Digitalisierung in der Quartiersentwicklung“
Chairs: **Friedrich-Wilhelm Corzilius**, stellv. Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Dortmund
Dr. Christian Kleinhans, Geschäftsführender Vorstand, Digital Campus Zollverein e.V.
- 14:00 – 15:00 **Session 2**
„Wird das Wohnquartier zum Arbeitsort? Wohnen und arbeiten im urbanen Raum“
Chairs: **Ralf Meyer**, Vorsitzender des Beirats, Geschäftsführer, Bochum Wirtschaftsentwicklung
Sandra Nierfeld, Mitglied der Geschäftsführung, RAG Montan Immobilien GmbH
- 14:00 – 15:00 **Session 3**
„Kommunale Wärmeplanung: Was kommt auf Quartiere in Bestand und Neubau zu?“
Chairs: **Alexander Rychter**, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen
Andreas Eisele, Vorstandsmitglied, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.
- 15:00 – 15:30 **Kaffeepause und Wechsel in den zweiten Session-Block**
- 15:30 – 16:30 **Session 4**
„Wie nutzen wir den Druck auf die Fläche für blau-grünes Wachstum? Flächen recyceln, Multicodierung weiterdenken“
Chairs: **Andreas Giga**, Leiter Serviceorganisation der Zukunftsinitiative Klimawerk, Emschergenossenschaft/Lippeverband
Christoph Höppener, Referatsleiter Klima & Umweltschutz, Regionalverband Ruhr
- 15:30 – 16:30 **Session 5**
„Was ist die Innenstadt nach Karstadt? Neue Aufenthaltsqualität durch Bildung, Gastronomie und Kultur“
Chairs: **Prof. Dr. Torsten Bölting**, Geschäftsführer, InWIS & wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT)
Paul Douay, Geschäftsführer, Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH
- 15:30 – 16:30 **Session 6**
„Hier geht nichts mehr? Was tun mit Problemimmobilien und gekippten Quartieren“
Chairs: **Bernd Wortmeyer**, Geschäftsführer, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH
Birgit Maria Rosczyk, Bereichsleiterin, NRW.Bank
- 16:30 – 16:45 **Kaffeepause und Wechsel in den großen Plenarraum**
- 16:45 – 17:15 **Tut die Politik genug für die urbane Transformation?**
Moderation: **Alexander Rychter**, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen
Arndt Klocke MdL, Sprecher für Bauen und Wohnen in der Landtagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Sarah Philipp MdL, Vorsitzende der SPD in Nordrhein-Westfalen
Prof. Dr. Hans-Peter Noll, stellv. Vorsitzender der Verbandsversammlung im Regionalverband Ruhr, CDU
- 17:15 – 17:45 **Was haben wir heute gelernt und wie geht es weiter? Berichterstattung aus den Panels**
Moderation: **Dr. Christian Kleinhans**, Geschäftsführender Vorstand, Digital Campus Zollverein e.V.
- 17:45 – 18:00 **Ausblick und Schlussworte**
Prof. Dr. Torsten Bölting, Wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT) & Geschäftsführer, InWIS Forschung und Beratung GmbH
- 18:00 – 20:00 **Blaue Stunde**
Networking & Flying Dinner

Sessions

Session 1

14:00 – 15:00

Bergwerk

„Neue urbane Geschäftsmodelle: Digitalisierung in der Quartiersentwicklung“

Chair:
Friedrich-Wilhelm Corzilius, stellv. Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Dortmund
Dr. Christian Kleinhans, Geschäftsführender Vorstand, Digital Campus Zollverein e.V.

Die digitale Zukunft der Immobilienwirtschaft

Dr. Marco Boksteen, Geschäftsführer, RUHRWERT Immobilien und Beteiligungs GmbH

SmartQuart: Ein Reallabor der Energiewende

Dr. Sarah Vennemann, Energy Networks, Research & Development

Lokales Shopping digital revolutioniert

Ruben Dahmen, Geschäftsführer, BACE GmbH

Session 4

15:30 – 16:30

Trinkhalle

„Wie nutzen wird den Druck auf die Fläche für blau-grünes Wachstum? Flächen recyceln, Multicodierung weiterdenken“

Chair:
Andreas Giga, Leiter Serviceorganisation der Zukunftsinitiative Klimawerk, Emschergenossenschaft/Lippeverband
Christoph Höppener, Referatsleiter Klima & Umweltschutz, Regionalverband Ruhr

Talkrunde mit:

Stefan Christochowitz, Projektleiter Flächenentwicklung GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH

Prof. Undine Gieseke, TU Berlin

Gerd Müller, Leiter Geodaten- / Qualitätsmanagement, HVG Grünflächenmanagement GmbH / Vivawest

Session 2

14:00 – 15:00

Trinkhalle

„Wird das Wohnquartier zum Arbeitsort? Wohnen und arbeiten im urbanen Raum“

Chair:
Ralf Meyer, Geschäftsführer, Bochum Wirtschaftsentwicklung
Sandra Nierfeld, Mitglied der Geschäftsführung, RAG Montan Immobilien GmbH

Wohnen und Arbeiten im Quartier. Die Neue Zeche Westerholt

Bernd Lohse, Geschäftsführer, Entwicklungsgesellschaft Neue Zeche Westerholt GmbH

Das Technologie- und Innovationsquartier „O-Werk Campus“

Jens Kreiterling, Vorstand, Landmarken AG

Urbane Nachbarschaften von Wohnen, Arbeiten und Gemeinwohl im Quartier – Die KoFabrik in Bochum

Henry Beierlorzer, Geschäftsführer, Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

15:30 – 16:30

Bergwerk

„Was ist die Innenstadt nach Karstadt? Neue Aufenthaltsqualität durch Bildung, Gastronomie und Kultur“

Chair:
Prof. Dr. Torsten Bölting, Wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT) & Geschäftsführer, InWIS Forschung und Beratung GmbH
Paul Douay, Director of Operations, Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH

Die neue Innenstadt. Das Westfield Hamburg-Überseequartier.

Dirk Hünerbein, Director of Development Germany and Austria, Unibail-Rodamco-Westfield

Zukunftsfähige Zentren – Wie geht das?

Boris Hedde, Geschäftsführer, IFH Köln & Die Stadttretter

Offline-Strategien für Frequenz in den Innenstädten – Das Beispiel Woolworth

Ruben Schmitz, Head of Marketing, Woolworth GmbH

Lennart Wehrmeier, CPO/ Chief Property Officer, Woolworth GmbH

Session 3

14:00 – 15:00

Bochum

„Kommunale Wärmeplanung: Was kommt auf Quartiere in Bestand und Neubau zu?“

Chair:
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen
Andreas Eisele, Vorstandsmitglied, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Die Kommunale Wärmeplanung in NRW

Carsten Petersdorff, Bereichsleiter Wärme & Gebäude, NRW.Energy4Climate

Wärmewende Bochum – Zusammenarbeit von Stadt, Stadtwerken und Wohnungswirtschaft

Moritz Pieper, Stadtwerke Bochum & **Thilo Haarmann**, Vonovia SE Arbeitsgemeinschaft Bochumer Wohnungsunternehmen

15:30 – 16:30

Bochum

Session 6

„Hier geht nichts mehr? Was tun mit Problemimmobilien und gekippten Quartieren“

Chair:
Bernd Wortmeyer, Geschäftsführer, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH
Birgit Maria Rosczyk, Bereichsleiterin, NRW.Bank

Der Modellversuch Problemimmobilien in NRW. Ergebnisse und Perspektiven

Christian Meyer, Referatsleiter, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Umgang mit Problemimmobilien: Der Gelsenkirchener Weg

Helga Sander, Geschäftsführerin, Stadterneuerungsgesellschaft Gelsenkirchen

Umbau neu denken: Das UmBauLabor als Ort für Experiment und Dialog

Peter Köddermann, Geschäftsführer, Baukultur NRW