Programm

6. Februar 2025
Gesamtmoderation: **Catherine Vogel,** WDR
Sessionmoderation: **IKU_ Die Dialoggestalter**

Kongress für **Innovative Quartiersentwicklung**

08:00 – 09:00 **Welcome Reception & Registrierung im Foyer des EBZ-Neubaus**

09:00 – 09:05 **Eröffnung**
Thomas Eiskirch, Oberbürgermeister der Stadt Bochum

09:05 – 09:10 **Begrüßung**
Prof. Dr. Daniel Kaltofen, Rektor, EBZ Business School
Prof. Dr. Rasmus C. Beck, Praxispartner am DIUT, Geschäftsführer Duisburg Business & Innovation
Prof. Dr. Torsten Bölting, Wissenschaftlicher Leiter, Deutsches Institut für Urbane Transformation (DIUT) & Geschäftsführer, InWIS Forschung und Beratung GmbH
Klaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender, EBZ Stiftung

09:10 – 09:15 **Videobotschaft: Die Stadt der Zukunft ist schon gebaut**
Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

09:15 – 09:25 **Wie können wir das System Stadt in Zukunft wieder zusammen denken?**
Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

09:25 – 09:50 **Räumliches Gedächtnis und Lust auf Neues – Die Psychologie von Veränderungsprozessen**
Prof. Dr. Hannah Monyer, Ärztliche Direktorin, Klinische Neurobiologie, Universitätsklinikum Heidelberg

09:50 – 10:15 **Psychotherapy for cities? New ways to understand future challenges in urban settings [engl.]**
Chris Choa, Gründer, OUTCOMIST

10:15– 10:30 **Kaffeepause & Wechsel in die parallelen Sessions**

10:30 – 12:00 **Session 1**
Hier ist es viel zu heiß! Klimafolgenanpassung und Klimavorsorge in urbanen Räumen

- *„Klimavorzeigestadtteil" RothNEUsiedl - Leuchtturm für den Klimaschutz*
  Lukas Lang, Projektleitung, Stadtentwicklungsgebiet RothNEUsiedl, Stadt Wien
- *Mehr Grün und Blau im Grau*
  Prof. Dr. Uli Paetzel, Vorstandsvorsitzender, Emschergenossenschaft/Lippeverband

Chairs: **Prof. Dr. Uli Paetzel,** Vorstandsvorsitzender, Emschergenossenschaft/Lippeverband, **Nina Frense,** Beigeordnete für Umwelt & Grüne Infrastruktur, Regionalverband Ruhr

10:30 – 12:00 **Session 2**
Wer braucht noch die Büroflächen? Neues Wohnen und Arbeiten in urbanen Mischquartieren

- *Die Liebe auf den zweiten Blick. Chancen einer nachhaltigen Transformation von Bestandsgebäuden.*
  Prof. Andreas Krys, Assoz. Partner, Maas + Partner & Studiengangsleiter M.Sc. Projektentwicklung, EBZ Business School
- *Zukunftsfähige Orte: lebenswert, nachhaltig und bezahlbar*
  Mareike Haak, Niederlassungsleitung, Drees & Sommer

Chairs: **Dr. Mario Reimer,** Abteilungsleiter Neue Urbanität, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH, **Sandra Nierfeld,** Mitglied der Geschäftsführung, RAG Montan Immobilien GmbH

10:30 – 12:00 **Session 3**
18 EUR Miete – wer soll das bezahlen? (Internationale) Strategien für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

- *Nachhaltiges und bezahlbares Bauen – Wie kann das funktionieren?*
  Udo Cordts-Sanzenbacher, Geschäftsführer, Gropyus AG
- *Housing Strategy of Rotterdam [engl.]*
  Jos Melchers, Direktor Stadtentwicklung , Stadt Rotterdam

Chairs: **Arnd Fittkau,** Mitglied des Vorstands, Vonovia SE, **Uwe Eichner,** Vorsitzender der Geschäftsführung, Vivawest Wohnen GmbH, **Oliver Zier,** Geschäftsführer, gwg wuppertal mbH

12:00 – 13:00 **Mittagspause**

13:00 – 14:30 **Session 4**
Bauen im Bestand: Neue Finanzierungsmodelle und Bauformen

- *Redevelopment: Bauen und Entwickeln im Bestand*
  Timm Sassen, Vorstand, Greyfield Group
- *Festlegung von Mindeststandards für die Transformation auf dem Wohnungsmarkt – am Beispiel des Gebäudetyp-e*
  Dr. Sarah Versteyl, Geschäftsführerin, Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

Chairs: **Joachim Hein,** Geschäftsführer, RKW Architektur+ GmbH, **Ralf Meyer,** Geschäftsführer, Bochum Perspektive GmbH

13:00 – 14:30 **Session 5**
Eine neue Innenstadt für alles, was man online nicht kaufen kann – sauber und sicher. Transformation von Handelsstandorten durch Citymanagement

- *Hanau aufLADEN*
  Daniel Freimuth, Geschäftsführer, Hanau Marketing GmbH
- *Die Zukunft der Einkaufsstadt – Wie können der Westfield Ruhr Park und die Bochumer City voneinander profitieren?*
  Nils Lange, Retail Portfolio Director Westfield Austria and Germany, Unibail-Rodamco-Westfield

Chairs: **Rouven Beeck,** Geschäftsführer, Bochum Wirtschaftsentwicklung, **Friedrich-Wilhelm Corzilius,** stellv. Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Dortmund

13:00 – 14:30 **Session 6**
Von einem Real-Labor zum anderen und wenig Breitenwirkung – warum gibt es so wenig effektiven Wissenstransfer in der urbanen Transformation?

- *Wie Wissenstransfer Transformationen unterstützen kann*
  Prof. Dr. Suntje Schmidt, Leiterin Forschungsschwerpunkt „Ökonomie und Zivilgesellschaft", Leibniz-Instituts für Raumbezogene Sozialforschung
- *Auf gute Nachbarschaft! Was können und müssen Wohnungsunternehmen für den sozialen Zusammenhalt im Quartier tun?*
  Rabea Bieckmann, Bereichsleiterin, InWIS – Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH
  Prof. Dr. Sebastian Kurtenbach, Professur für Politikwissenschaft, Fachbereich Sozialwesen, FH Münster & wiss. Direktor, InWIS

Chairs: **Prof. Christa Reicher,** UNESCO-Lehrstuhl für Kulturerbe und Städtebau, Lehrstuhl für Städtebau und Entwerfen und Direktorin des Instituts Städtebau und Europäische Urbanistik, RWTH Aachen & wiss. Direktorin, InWIS, **Prof. Dr. Christiane Hellmanzik,** Fakultät für Wirtschaftswissenschaften, Technische Universität Dortmund

14:30 – 15:00 **Kaffeepause**

15:00 – 15:30 **Wrap-Up der Sessions**

15:30 – 16:00 **Aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt – Was heißt das für die urbane Transformation?**
Marcel Abel, Head of Regions & Regional Manager Düsseldorf, Jones Lang LaSalle SE

16:00 – 16:30 **Lessons-Learned: Was können wir von Quartiersentwicklungen und städtebaulichen Großprojekten der letzten Dekade für die urbane Transformation lernen? Das Beispiel Seestadt Aspern**
Andreas Kleboth, Geschäftsführer, Kleboth und Dollnig ZT GmbH & Vorsitzender, aspern Beirat

16:30 – 16:45 **Abschlusstalk**
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen
Andreas Eisele, Präsident, BFW Landesverband Bayern

17:00 – 18:00 **Blaue Stunde**